

**Протокол № 5
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОАП «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	13.02.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Секерина Светлана Александровна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 10.02.2026 г. по 12.02.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реест ре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	177	ООО «А-Трейд»	2723212730	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	129	ООО «Дизайн - Про»	6501151354	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
3	078	ООО Научно-производственное предприятие «Грань»	2721179904	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	168	ООО ПИК «АРЗИЗ»	2536326209	до 300 млн руб. (3 уровень ответственност и члена СРО)	нет
5	085	ООО НПП «КОМПЛЕКС»	4101112830	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «А-Трейд» ИНН 2723212730 (акт № 177/ВП(УВ)-2026 от 11.02.2026);
- ООО «Дизайн - Про» ИНН 6501151354 (акт № 129/ВП(УВ)-2026 от 11.02.2026);
- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» ИНН 2721179904 (акт № 0078/ВП(УВ)-2026 от 10.02.2026);
- ООО НПП «КОМПЛЕКС» ИНН 4101112830 (акт № 085/ВП(УВ)-2026 от 12.02.2026);

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО ПИК «АРЗИЗ» ИНН 2536326209 (акт № 168/ВП(УВ)-2026 от 10.02.2026).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОАП «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 10.02.2026, проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО ПИК «АРЗИЗ» (ИНН 2536326209) -отсутствует специалист по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов)

- не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях подготовки проектной документации, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (п. 4.4.1 Положение о членстве, в том числе о требованиях к

членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 6 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОАП «СОЮЗ»



/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии



/ С.А. Секерина /