

**Протокол № 7
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОАП «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	27.02.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Секерина Светлана Александровна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 16.02.2026 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реест ре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	142	ООО ПИК «Лидер»	2502058777	до 25 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	170	ООО «Новация Восток»	2700012848	до 50 млн руб. (2 уровень ответственност и члена СРО)	до 50 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
3	174	ООО «Маркгеопроект»	2723154856	до 25 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО ПИК «Лидер» ИНН 2502058777 (акт № 142/ВП(УВ)-2026 от 24.02.2026);
- ООО «Новация Восток» ИНН 2700012848 (акт № 170/ВП(УВ)-2026 от 24.02.2026);
- ООО «Маркгеопроект» ИНН 2723154856 (акт № 174/ВП(УВ)-2026 от 24.02.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 3;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОАП «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что с 19.02.2026г., проведена плановая проверка в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Новация Восток» (ИНН 2700012848) – АКТ № 0170/ПП-02-2026 от 24.02.2026;
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050) – АКТ 0122/ПП-02-2026 от 26.02.2026.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОАП «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Новация Восток» (ИНН 2700012848).

Нарушение п. 4, ч.10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5., 4.7, «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (отсутствует независимая оценка квалификации):

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050) - предоставить независимую оценку квалификации на 2 специалистов.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат проведенных плановых контрольных проверок за 2026 г., в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 3;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат плановых контрольных проверок, в соответствии с актами.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Приложение: на 5 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии




/ О.Р. Семенова /

/С.А. Секерина/