

**Протокол № 8
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОАП «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	06.03.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Секерина Светлана Александровна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановой проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, на основании полученного уведомления о фактическом совокупном размере обязательств.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результата плановых контрольных проверок за 2025 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановой проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, на основании полученного уведомления о фактическом совокупном размере обязательств.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая сообщила, что в период 27.02.2026г. проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации-члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реест ре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	0122	ООО «Восток»	2722042050	до 25 млн руб. (1 уровень ответственност и члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Восток» ИНН 2722042050 (акт № 0122/ВПУ(УВ)-2025 от 27.02.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОАП «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в период 27.02.2026г., были проведены внеплановые проверки на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Восток» ИНН 2722042050 (акт № 0122/ВПУ(О)-2025 от 27.02.2026).
нарушения, указанные в акте
№ 0122/ВП (О)-2025 от 04.03.2025 устранены;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в адрес администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленные в результате плановых мероприятий по контролю в 2026 г., от организаций - членов:

№ пп	Рег. № реест ре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	0022	ООО «Стройинвест Восток»	2723082778	до 50 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	до 50 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
2	0077	ООО «ПКФ «ИНТЭКС»	2721074228	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
3	0075	ООО «Надежда»	2813000138	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Стройинвест Восток» ИНН 2723082778 (акт № 0022/ВП(УВ)-2026 от 27.02.2026);
- ООО «ПКФ «ИНТЭКС» ИНН 2721074228 (акт № 0077/ВП(УВ)-2026 от 03.03.2026);
- ООО «Надежда» ИНН 2813000138 (акт № 0075/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2026г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Т-Сервис» ИНН 2720028469 (акт № 0048/ВПУ(УВ)-2026 от 27.02.2026);
- ООО «Энерго-Импульс+» ИНН 2724091687 (акт № 0060/ВПУ(УВ)-2026 от 02.03.2026).

Данная организация не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата плановых контрольных проверок за 2026 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 03.03.2026 г., была проведена плановая контрольная проверка за 2026 г., следующей организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Восток»-Торгово-строительная компания» ИНН 2721149096 (акт №0028/ПП-02-2026 от 03.03.2025)

Выявлены нарушения требований АСРО «РОАП «СОЮЗ» в отношении следующей организации-члена:

- ООО «Восток»-Торгово-строительная компания» - отсутствует специалист по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- отсутствует независимая оценка квалификации (п. 4, ч.10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5,. 4.7, «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат проведенных плановых контрольных проверок за 2026 г., в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Приложение: на 8 л.

Председателя Контрольной комиссии
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ С.А. Секерина /